

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «АРКАДА ПЛЮС»

Договор № 95/ЭА79г-2021 от «25» мая 2021 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Выполнение работ по Оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 6

Дата составления: 24 августа 2021 года

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполнения
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Оценка технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д. 6	01.06.2021г.	24.08.2021г.	102 598,10

Расчет стоимости выполненных работ:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 20,6(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-4 (СБЦП25-2-2-2-1-4) <i>Котн=31,31%</i>	$(634,6*20,6)*0,3131$	4 093,08
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 20,6(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-4 (СБЦП25-2-4-2-1-4) <i>Котн=53,63%</i>	$(570*20,6)*0,5363$	6 297,23
Фундамент				
3	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения до 50 при высоте: до 3 м, 4(одно место испытаний)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.13 п.6.1 (СБЦП25-13-6.1)	73*4	292
Стены				
4	Физико-механические испытания кирпича: отбор пробы кирпича из тела кладки, 15(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.2 (СБЦП25-14-8.2)	156,8*15	2 352,00
5	Физико-механические испытания кирпича: подготовка образца и испытание на сжатие, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.5 (СБЦП25-14-8.5)	60*5	300
6	Физико-механические испытания кирпича: подготовка образца и испытание на изгиб, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.6 (СБЦП25-14-8.6)	46,6*5	233

7	Физико-механические испытания кирпича: испытание на морозостойкость, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.8 (СБЦП25-14-8.8)	31,6*5	158
8	Физико-механические испытания кирпича: обработка результатов испытания, 15(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.9 (СБЦП25-14-8.9)	20*15	300
Перекрытия				
9	Испытание древесины: определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91, 6(1 проба)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.11.1 (СБЦП25-14-11.1)	35*6	210
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				
Итого Поз. 1-9				14 235,31
Всего с учетом "Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 4,53"				64 485,95
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				64 485,95
Раздел 2. Лабораторные работы				
10	Ручное бурение скважины диаметром более 127мм, глубиной до 10м: категория породы 2, 6(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.13 п.6-2 (СБЦ103-13-6-2)	24,1*6	144,6
11	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м, 2(1 монолит)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.57 п.1-1 (СБЦ103-57-1-1)	22,9*2	45,8
12	Полный комплекс физико-механических свойств глинистого грунта с определением сопротивления грунта срезу (неконсолидированный срез) и компенсированными испытаниями с нагрузкой до 0,6МПа, 2(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.63 п.27 (СБЦ103-63-27)	178,1*2	356,2
13	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых - 20% от стоимости лабораторных работ, 1()	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.1 (СБЦ103-86-1) <i>Таб.86 Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых (к стоимости лабораторных работ)</i>	(144,6+45,8+356,2)*0,2	109,32
14	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, 1(1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2)	109,32*0,21	22,96
Итого по разделу 2 Лабораторные работы				
Итого Поз. 10-14				678,88
Всего с учетом "Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 52,31"				35 512,21
Итого по разделу 2 Лабораторные работы				35 512,21
ВСЕГО по Акту				
Итого Поз. 1-9 Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 4,5300				64 485,95
Итого Поз. 10-14 Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 52,3100				35 512,21

Итого	99 998,16
Итого по Акту с учетом аукционного снижения 14,5%	85 498,42
ВСЕГО по Акту с повышающим коэффициентом * согласно аукционному предложению	102 598,10

Согласование договорной цены

на оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, д.6

№ п/п	Начальная максимальная цена аукциона	Цена по результатам аукциона с учетом аукционного снижения 14,5%	Цена по Акту без НДС с учетом аукционного снижения 14,5%	Повышающий коэффициент к Акту
1	119 997,79	102 598,10	85 498,42	1,19999995322

Расчет составил:

Представитель Подрядчика

Ген. директор ООО "Аркада Плюс"
(должность)
Ведяхин С.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Расчет проверил:

Представитель Заказчика

инженер ПТО
(должность)
У. Чуманова ИГ
(подпись, Ф.И.О.)

Работы сдал:

Представитель Подрядчика

Ген. директор ООО "Аркада Плюс"
(должность)
Ведяхин С.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Работы принял:

Представитель Заказчика

И.п. генерального директора
(должность)
Д.С. Баднов
(подпись, Ф.И.О.)